

BROCHURE 2025



GENIA

UN DESARROLLO DE GENUS

grupogenus.com



GENIA

Imagina despertar cada día en un espacio que vibra con tu energía, donde cada rincón está diseñado para acompañarte en esta etapa de crecimiento, movimiento y decisiones importantes. Genia es mucho más que un desarrollo, es un estilo de vida pensado para jóvenes como tú: médicos residentes, estudiantes avanzados, profesionistas y emprendedores que buscan comodidad, conexión y plusvalía.

Ubicado estratégicamente cerca de hospitales, parques y centros comerciales, Genia te coloca en el centro de lo que realmente importa. Aquí, el tiempo juega a tu favor: ya sea para ir al trabajo, salir a caminar con amigos o disfrutar de una tarde en los alrededores, todo está a solo unos pasos.

Con tan solo 42 departamentos de 2 recámaras y 2 baños, Genia es un proyecto boutique que apuesta por la privacidad, el diseño inteligente y los detalles que marcan la diferencia. Disfruta de momentos inolvidables en la alberca, relájate en el área de pergolado o siente la tranquilidad de contar con una caseta de vigilancia que cuida de ti y los tuyos.

Solo 12 afortunados tendrán la posibilidad de contar con 2 cajones de estacionamiento, lo que convierte esta característica en una ventaja exclusiva para quienes tomen la decisión desde preventa.

Este es el momento ideal para invertir en Genia, con incentivos únicos para los primeros interesados. Apuesta por una zona con alta demanda, en plena expansión y con un perfil perfecto para rentas a largo plazo o crecimiento patrimonial. Porque vivir o invertir en Genia es creer en el futuro, el tuyo.

Vive donde nace tu mejor versión



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



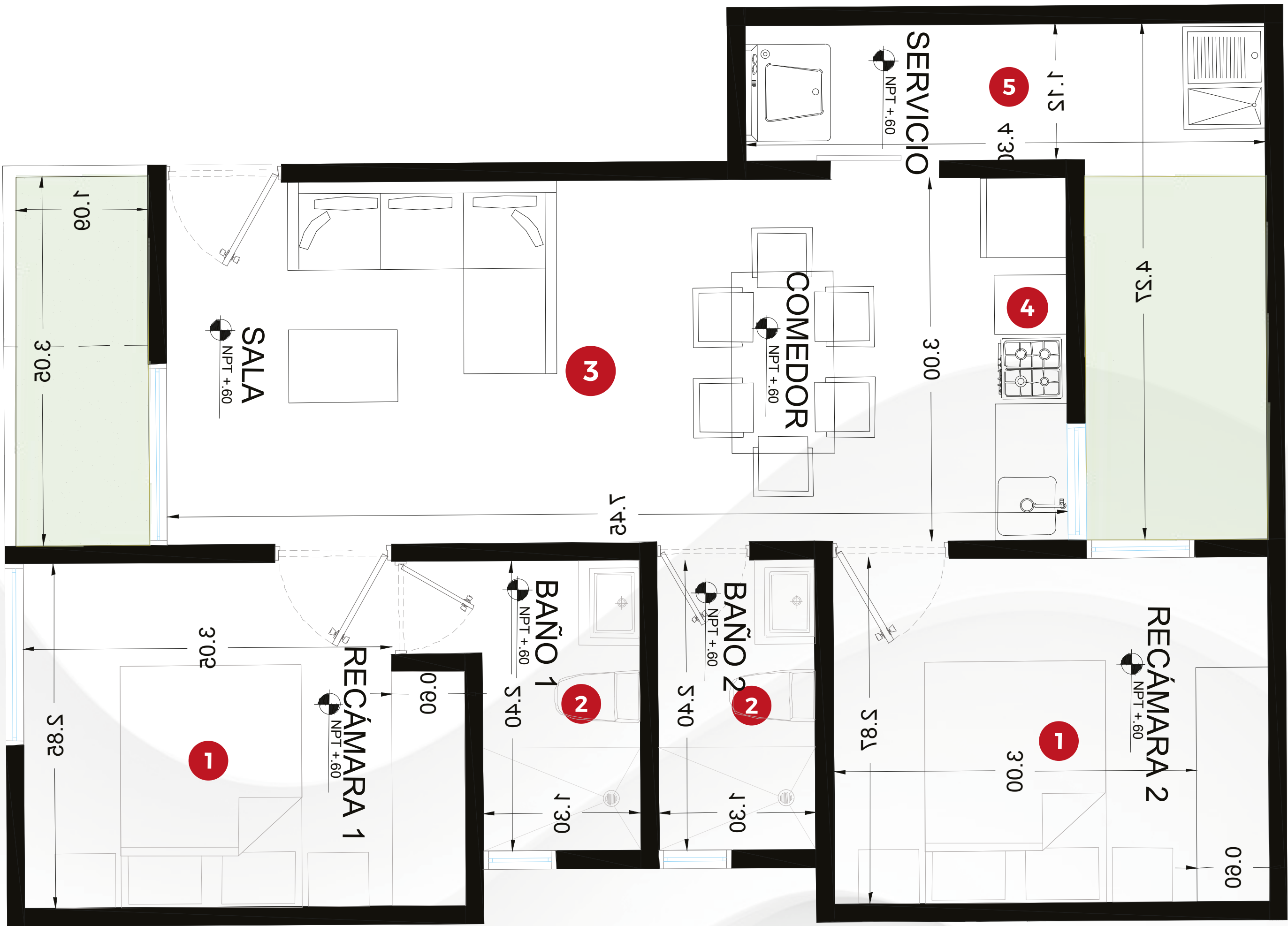
*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS

PLANTA TIPO



m² 70 m²

- 1  2 Recámaras
- 2  2 Baños completos
- 3  Estancia
- 4  Cocina equipada
- 5  Área de servicio
-  Mini splits
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Tanque de gas estacionario individual
- 6  Terraza individual





GENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



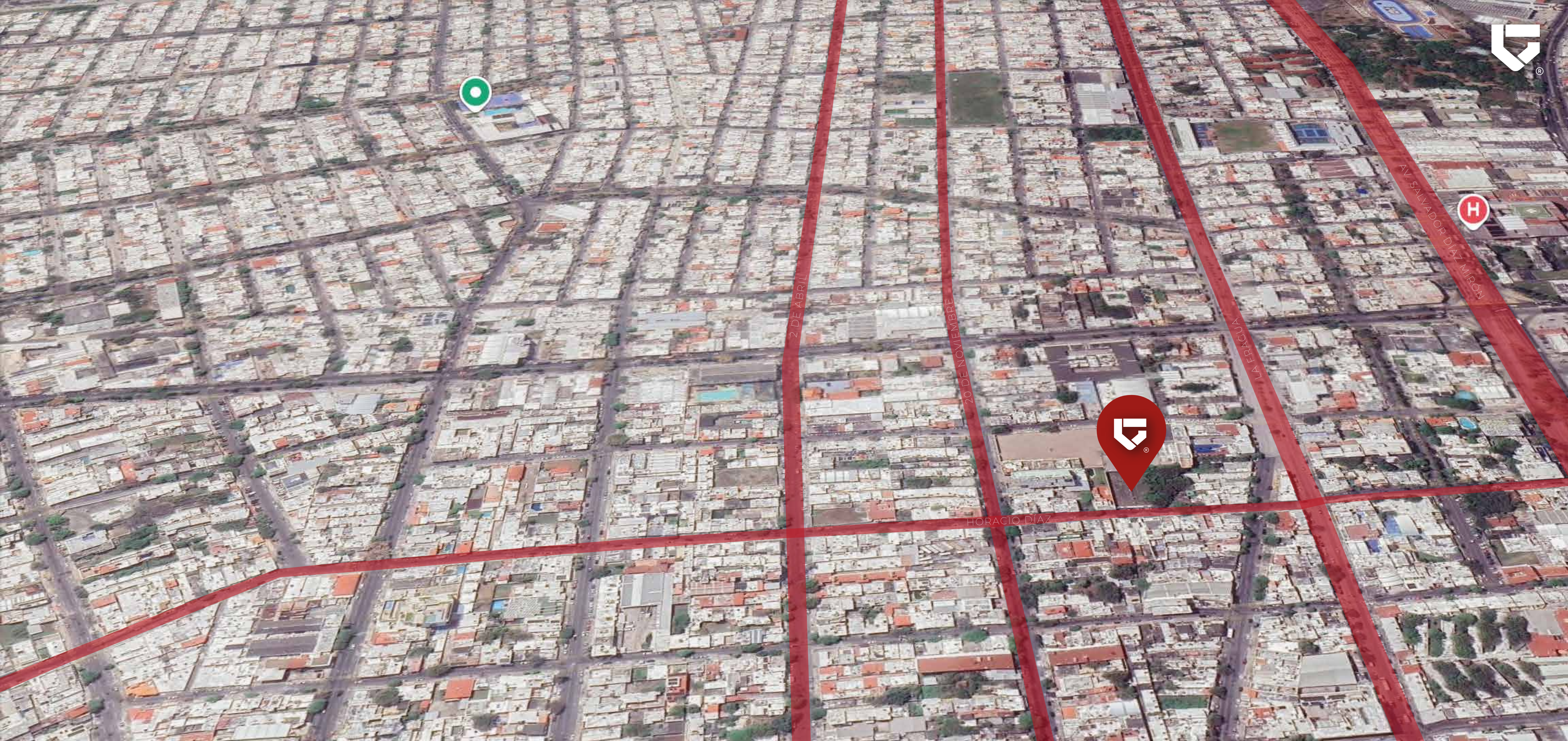
*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



 CALLE HORACIO DÍAZ entre 20 de Noviembre y 22 de marzo. Col. Zaragoza



*EL USO DE DE LAS IMÁGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



ESTAMOS DONDE QUIERES ESTAR

 229.465.21.20

hola@grupogenus.com

GENUS Desarrollado ra



grupogenus.com