

BROCHURE 2025



GÉNESIS

UN DESARROLLO DE GENUS

grupogenus.com



GÉNESIS

Vive donde todo sucede. Invierte donde todo crece.

Génesis es más que un desarrollo, es el punto de partida de nuevas historias. Ubicado en una de las zonas con mayor dinamismo de Veracruz, sobre Alacio Pérez, este proyecto nace en el corazón de una comunidad vibrante, rodeada de universidades, hospitales y movimiento constante, donde la energía juvenil y profesional se respira a cada paso.

Conformado por 4 bloques de solo 8 departamentos cada uno, Génesis ofrece un entorno íntimo, funcional y bien planeado. Todos los departamentos cuentan con 2 recámaras, 2 baños completos y 1 cajón de estacionamiento, ideales tanto para quienes buscan vivir cerca de su entorno de estudio o trabajo, como para quienes desean invertir en una zona con alta plusvalía y demanda constante de renta.

El complejo se complementa con una caseta de vigilancia para tu tranquilidad, una alberca para tus momentos de descanso, y un área de asadores con pérgola, perfecta para convivencias y tardes relajadas.

En Génesis, cada espacio fue conceptualizado por Genus Desarrolladora para ofrecer funcionalidad, diseño moderno y una ubicación estratégica que te conecta con todo lo que necesitas. Ideal para inversionistas visionarios, profesionistas en movimiento o jóvenes que inician una nueva etapa. Aquí no solo adquieres un departamento, inviertes en calidad de vida.



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



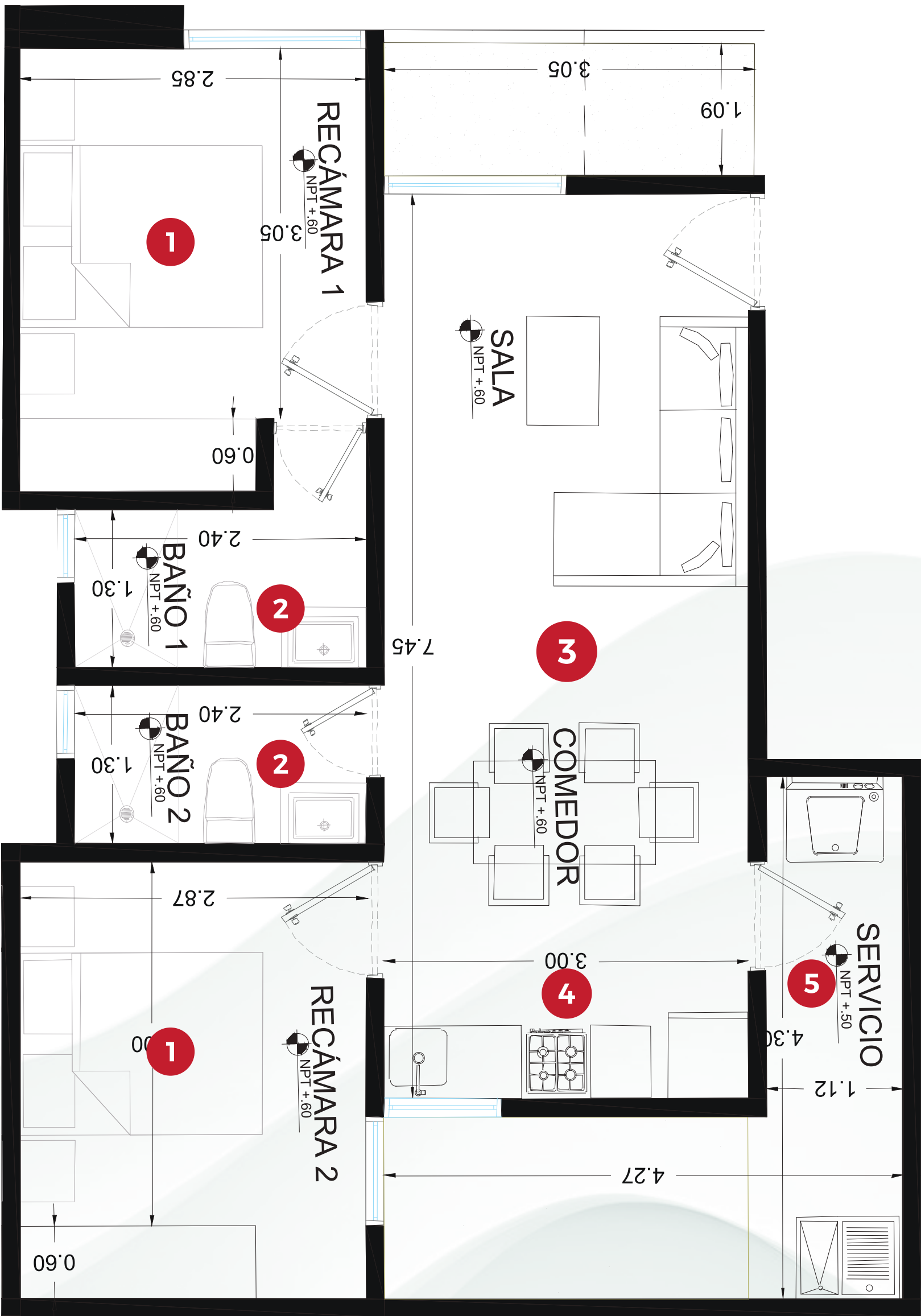
*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS

PLANTA TIPO



m^2 70 m^2

- 1  2 Recámaras
- 2  2 Baños completos
- 3  Estancia
- 4  Cocina equipada
- 5  Área de servicio
-  Mini splits
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Tanque de gas estacionario individual
- 6  Terraza individual





*EL USO DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



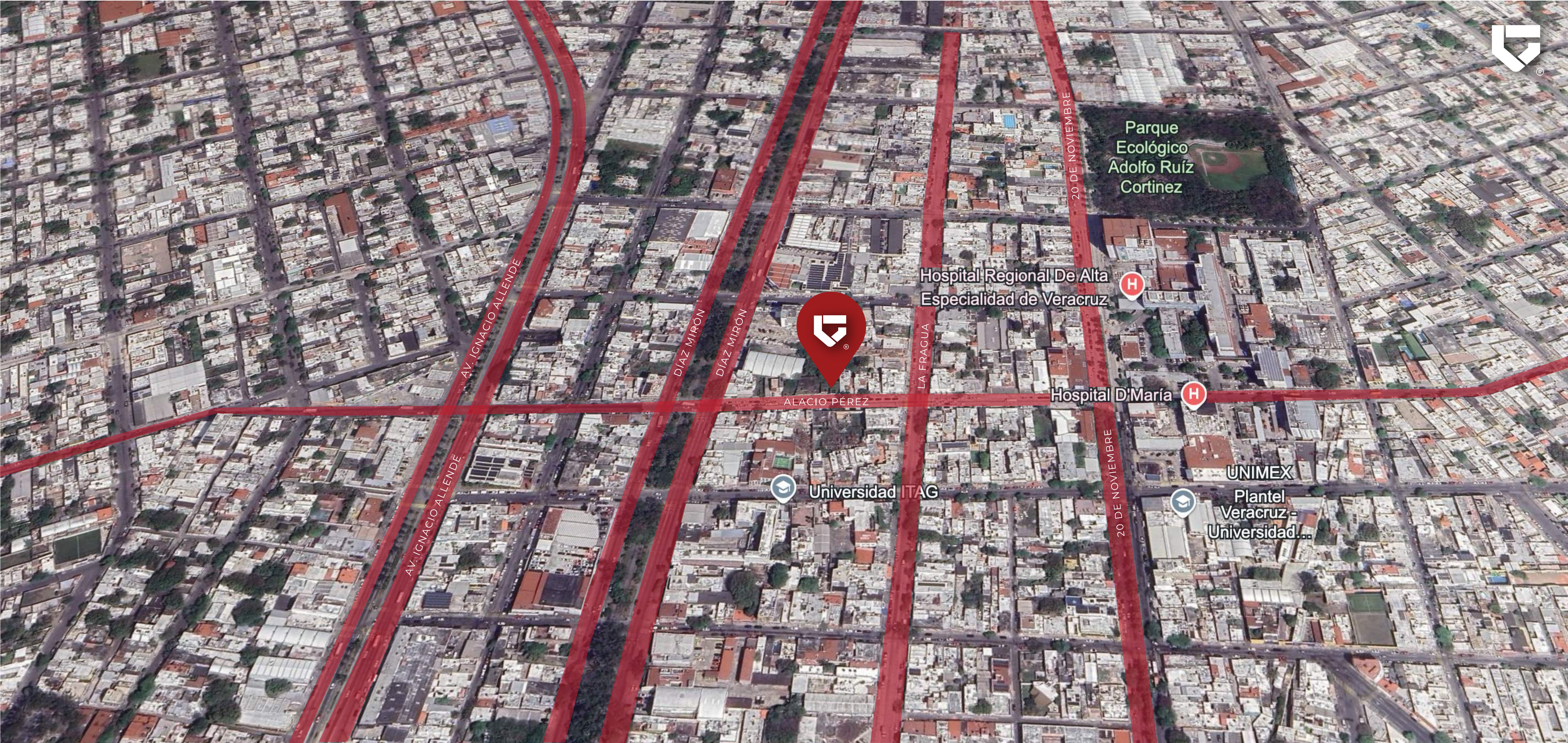
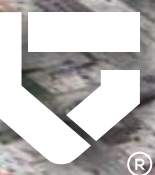
*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



*EL USO DE DE LAS IMAGENES ES CON FINES ILUSTRATIVOS



CALLE ALACIO PÉREZ entre la Fragua y Díaz Mirón. Col. Centro



ESTAMOS DONDE QUIERES ESTAR

 229.465.21.20

hola@grupogenus.com

GENUS Desarrolladora



grupogenus.com